

Te koop



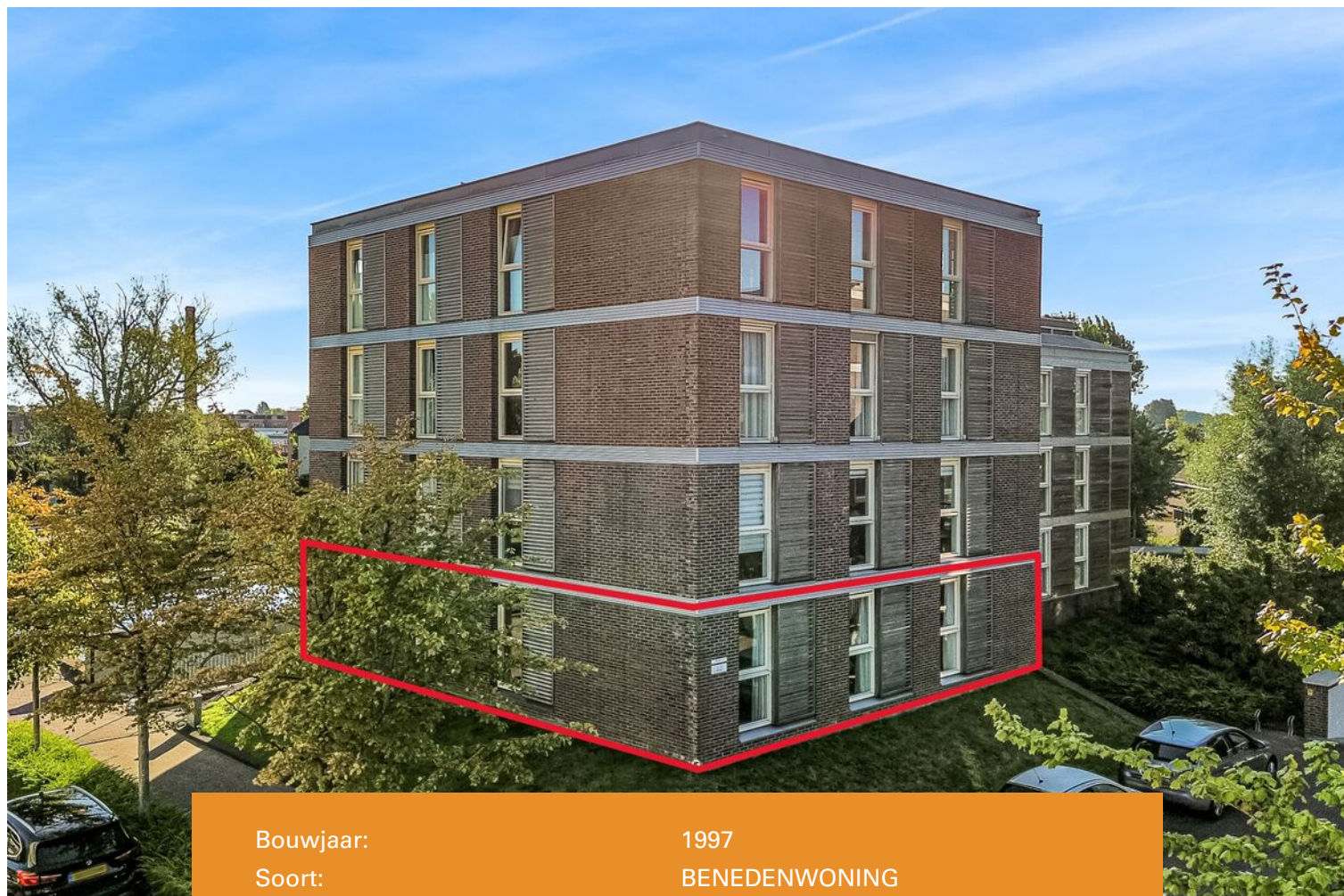
AALSMEER | Drie Kolommenplein 7

Vraagprijs € 700.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	433m ³
Woonoppervlakte:	125m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 700.000,- k.k.
Servicekosten	€ 229,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	433 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruim appartement in het hart van Aalsmeer? Dan is dit driekamerappartement met eigen parkeerplaats aan het gewilde Drie Kolommenplein perfect voor jou!

Dit appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig complex. Met 125 m² en 2 slaapkamers biedt dit appartement volop leefruimte. Het inpandige balkon is gelegen op het zuidoosten en grenst aan de woonkamer. In de parkeerkelder heb je je eigen parkeerplek, zodat je nooit hoeft te zoeken naar parkeerruimte.

In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: meerdere supermarkten, speciaalzaken, bakkers, slaggers en diverse winkels. Ook op culinair gebied kom je niets tekort, want op loopafstand zijn er volop horecagelegenheden voor een smakelijke lunch, een gezellig diner of een borrel. Daarnaast liggen de prachtige Westeinderplassen op slechts enkele minuten afstand; ideaal voor liefhebbers van watersport of om simpelweg tot rust te komen aan het water.

Verder vind je het openbaar vervoer, dat een directe verbinding met Haarlem en Amsterdam biedt, op korte afstand.

Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust snel en goed bereikbaar.

Indeling:

Via de entree van het complex kom je in de centrale hal, die is voorzien van brievenbussen, de videofooninstallatie, de lift en het trappenhuis. Hoewel het appartement zich op de begane grond bevindt, is de entree bereikbaar via een kleine trap met zo'n vijf treden. De voordeur van het appartement bevindt zich direct naast de lift, wat het betreden van de woning bijzonder eenvoudig maakt.

In de ruime hal van het appartement bevinden zich de meterkast, een separaat toilet, de twee slaapkamers en de doorgang naar de keuken. Via de keuken loop je zo de ruime woonkamer in. Deze is aan de andere zijde ook te bereiken via de hal. Dankzij de raampartijen is de woonkamer licht en ruim, met een balkon gelegen op het zuidoosten. De keuken is uitgerust met een 4-pits keramische kookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, combimagnetron, inbouwvaatwasser en een oven.

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel slaapvertrek en kunnen tevens dienen als studeer- of hobbykamer.

De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien en heeft een douche, een bad, een toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een inpandige berging met cv-ketel en wasmachine- en drogeraansluiting.

In de ondergrondse parkeergarage vind je je eigen parkeerplaats en een ruime berging. De parkeergarage is afgesloten door middel van een elektrische deur en is daarmee afgesloten voor onbevoegden. De lift in het gebouw zorgt ervoor dat je gemakkelijk de verdiepingen en garage kunt bereiken.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met een woonoppervlak van 125 m²
- 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Cv-ketel Nefit uit circa 2015
- Servicekosten € 229,- per maand
- Oplevering in overleg, kan snel

English version

Are you looking for a spacious apartment in the heart of Aalsmeer? Then this three-room apartment with a private parking space at the sought-after Drie Kolommenplein is perfect for you!

This apartment is located on the ground floor of a small-scale complex. With 125 m² and 2 bedrooms, it offers plenty of living space. The indoor balcony faces southeast and is adjacent to the living room. In the underground parking garage, you have your own parking space, so you'll never have to search for parking.

In the immediate vicinity, you'll find everything you need: several supermarkets, specialty stores, bakeries, butchers, and various shops. You also won't be short on culinary options, with numerous restaurants, cafés, and bars within walking distance. Perfect for a tasty lunch, cozy dinner, or drinks. The beautiful Westeinderplassen are just a few minutes away, ideal for water sports enthusiasts or simply to relax by the water.

Public transport is also nearby and offers a direct connection to Haarlem and Amsterdam. By car, you can quickly and easily reach Amstelveen, the Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, the A4, A5, A9, and the coast.

Layout:

Through the entrance of the complex, you enter the central hall, which features mailboxes, the video intercom system, the elevator, and the staircase. Although the apartment is on the ground floor, it is accessible via a small set of about five steps. The front door of the apartment is located right next to the elevator, making access to the home especially convenient.

The spacious hallway of the apartment includes the meter cupboard, a separate toilet, the two bedrooms, and access to the kitchen. From the kitchen, you walk into the large living room, which can also be accessed directly from the hallway. Thanks to large windows, the living room is bright and airy, with a southeast-facing balcony. The kitchen is equipped with a 4-burner ceramic cooktop, refrigerator, freezer, extractor hood, combination microwave, built-in dishwasher, and oven.

The two bedrooms offer enough space for comfortable sleeping quarters and can also be used as a study or hobby room.

The spacious bathroom is fully equipped with a shower, bathtub, toilet, and vanity unit. In addition, there is a separate toilet and an internal storage room with a central heating boiler and connections for a washing machine and dryer.

In the underground parking garage, you'll find your own parking space and a spacious storage room. The garage is secured with an electric door and is not accessible to unauthorized persons. The elevator in the building provides easy access to all floors and the garage.

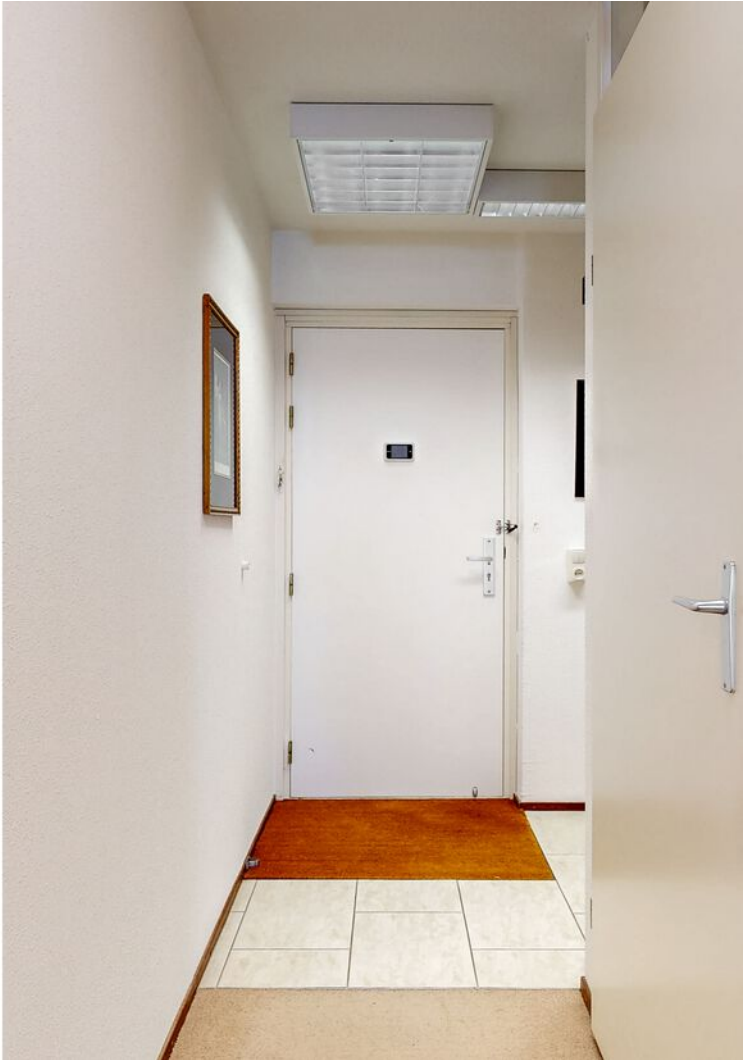
Details:

- Spacious apartment with a living area of 125 m²
- 2 bedrooms and 1 bathroom
- Nefit central heating boiler from around 2015
- Service costs €229 per month
- Balcony facing southeast
- Apartment complex built in 1997
- Private parking space in the basement
- Spacious storage room in the basement
- Delivery in consultation, can be arranged quickly.









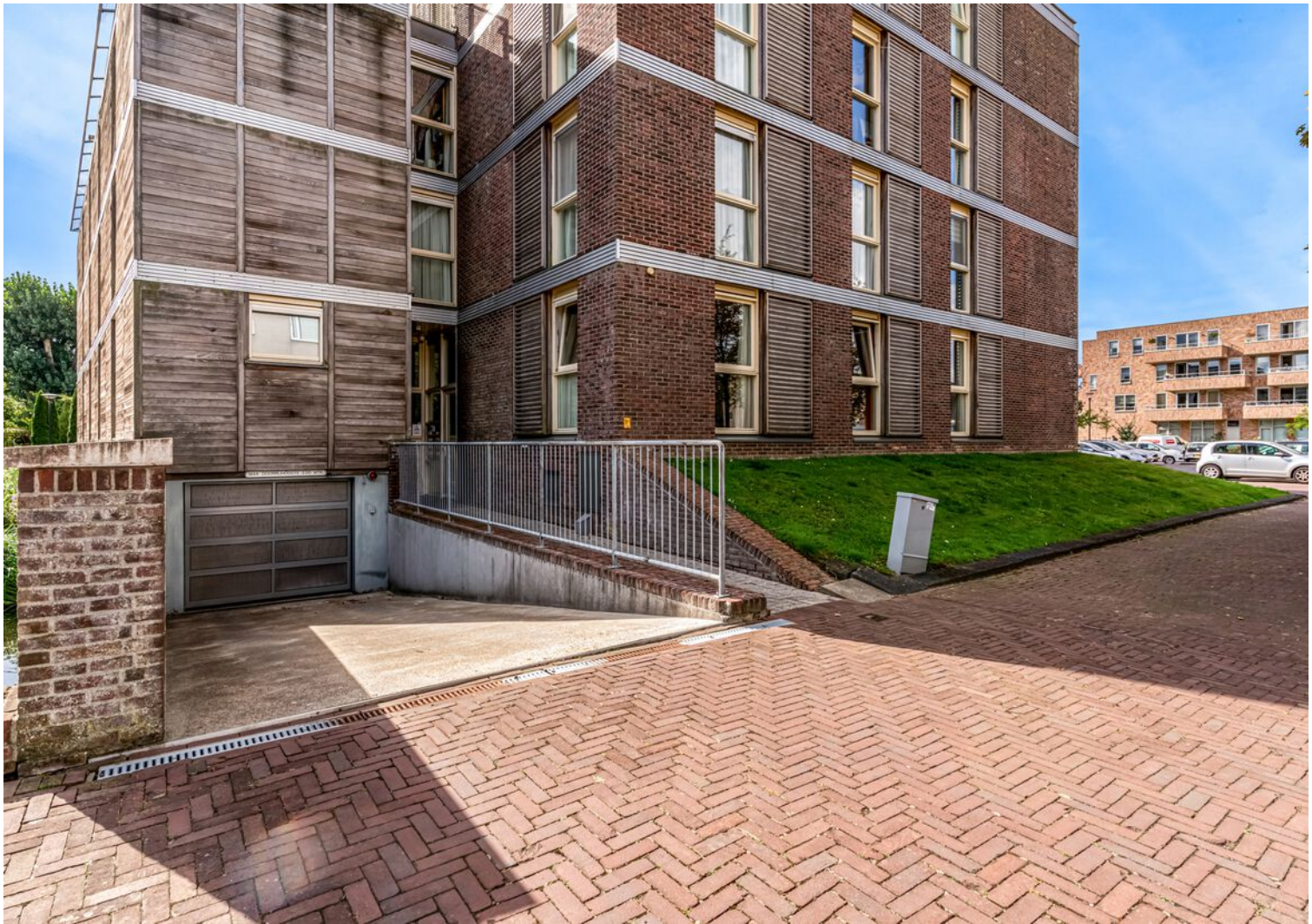
















Plattegrond

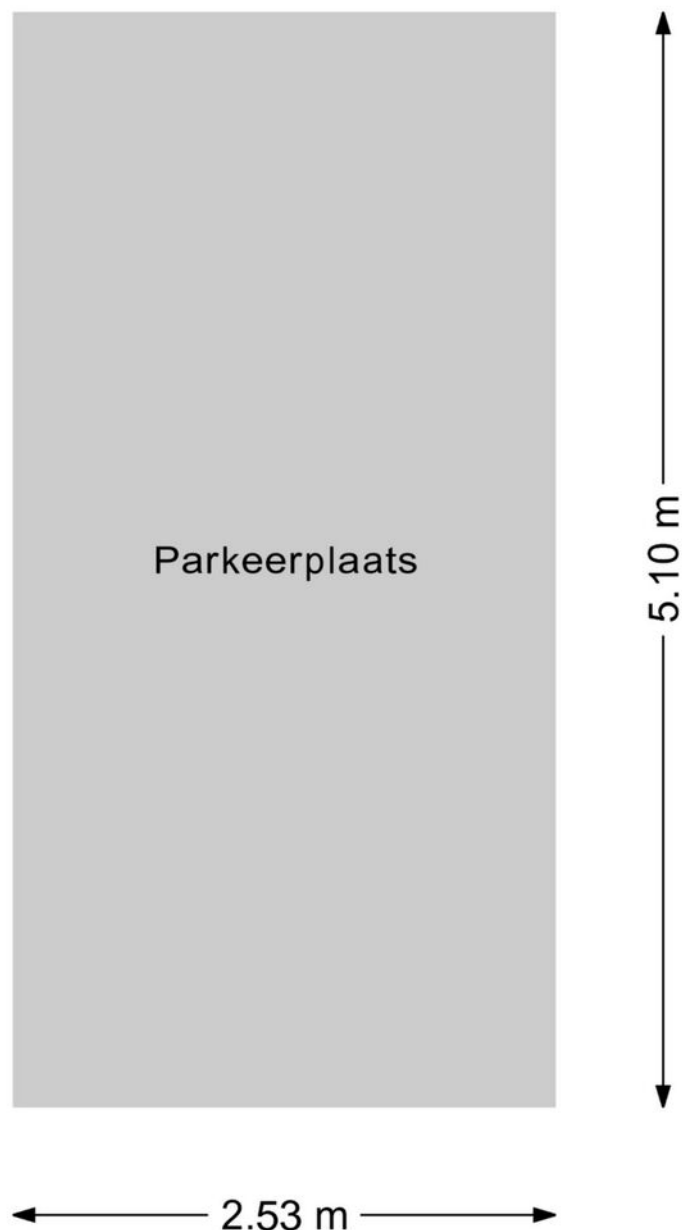
DRIE KOLOMMENPLEIN 7 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

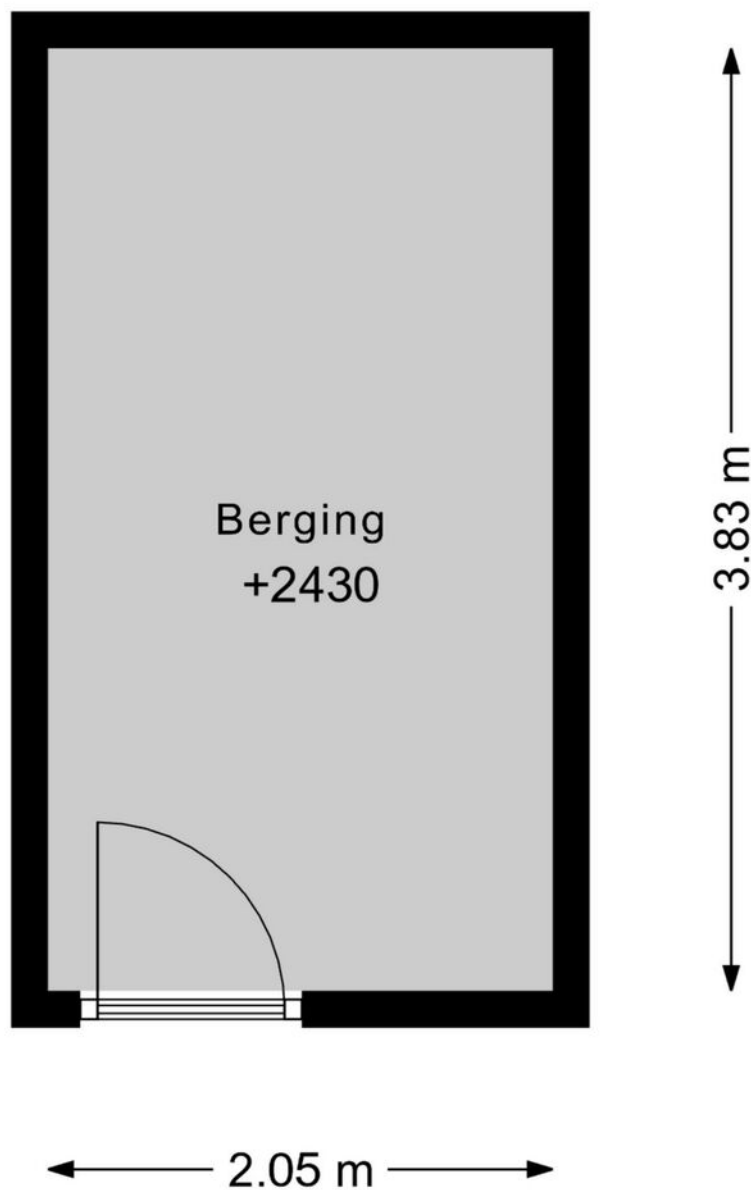
DRIE KOLOMMENPLEIN 7 PARKEERPLAATS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DRIE KOLOMMENPLEIN 7 BERGING

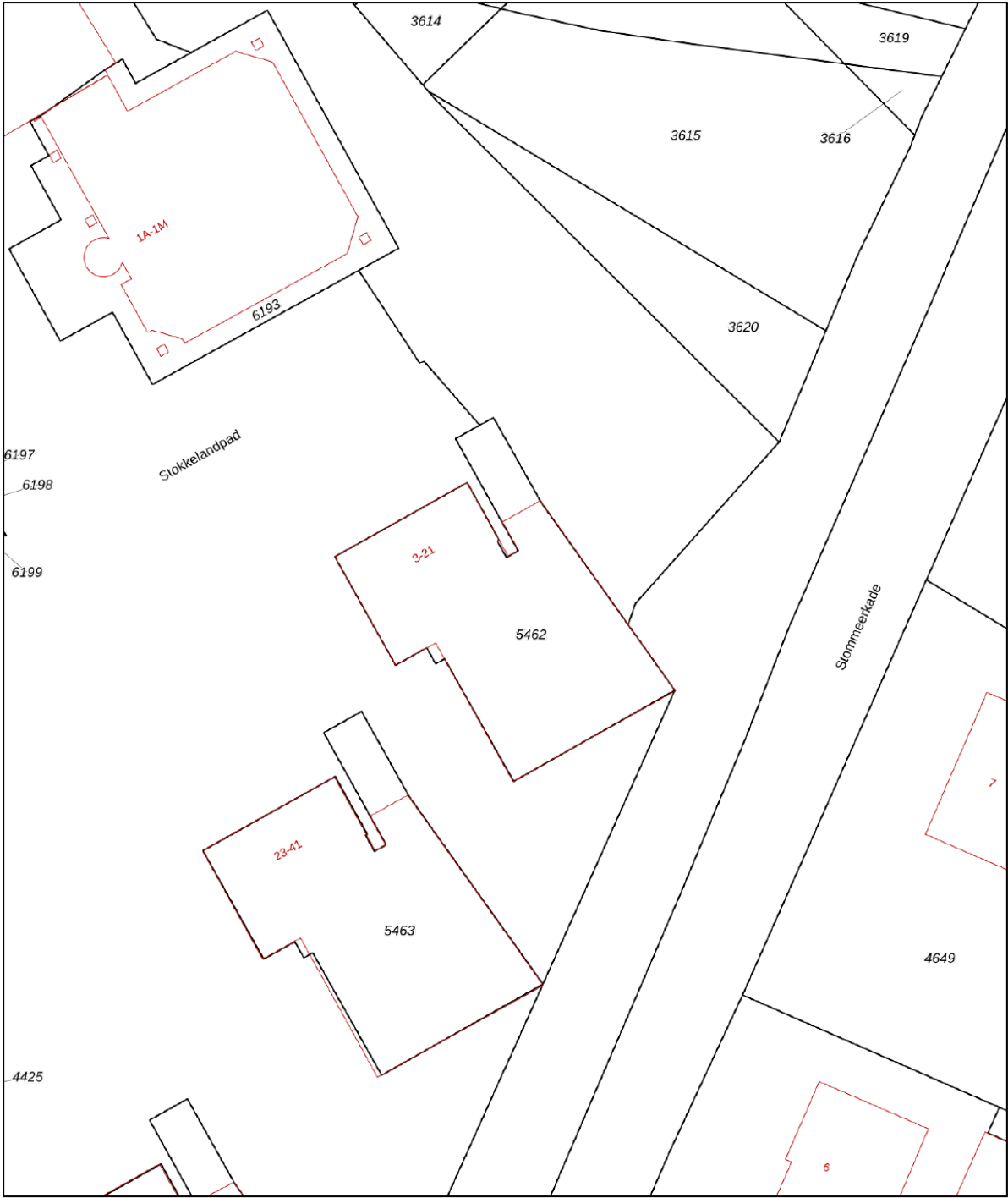


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Drie Kolommenplein 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie G

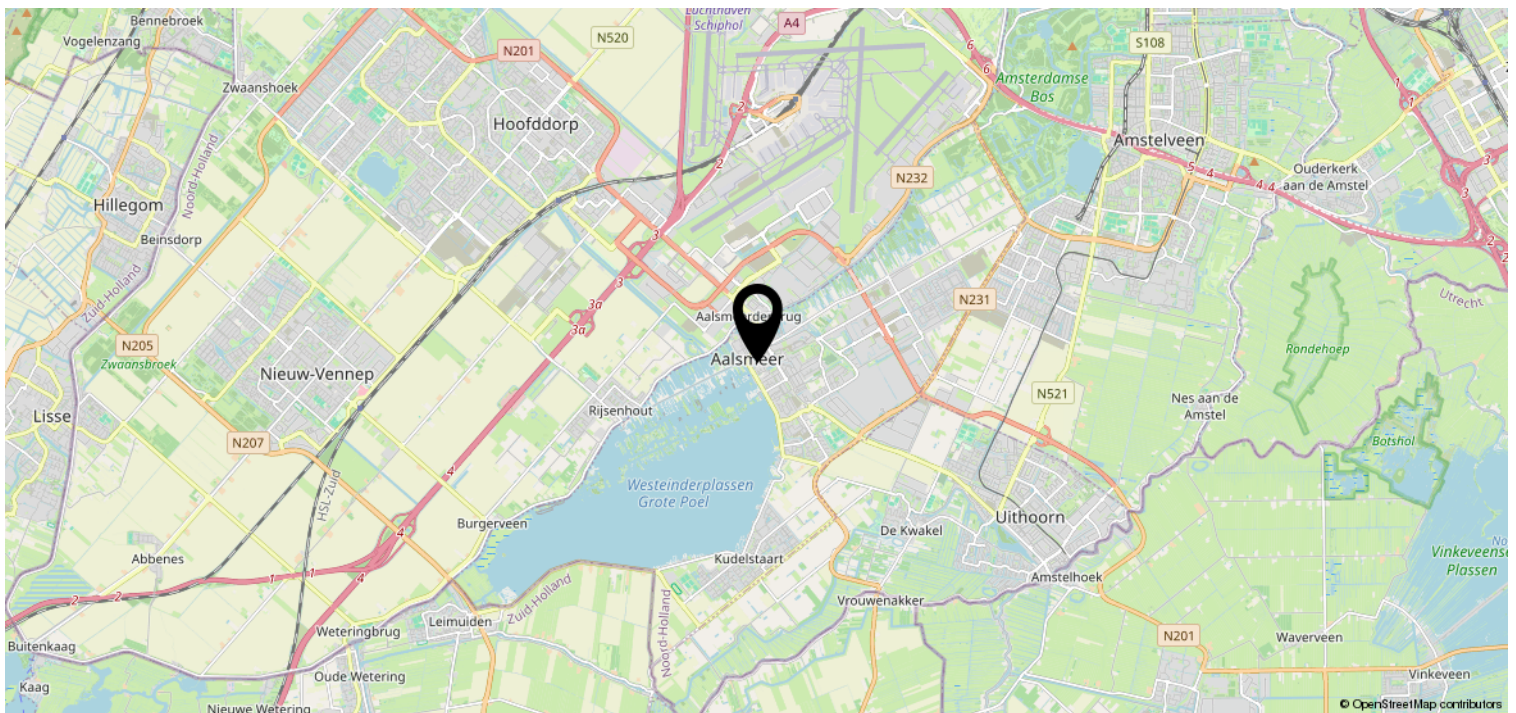
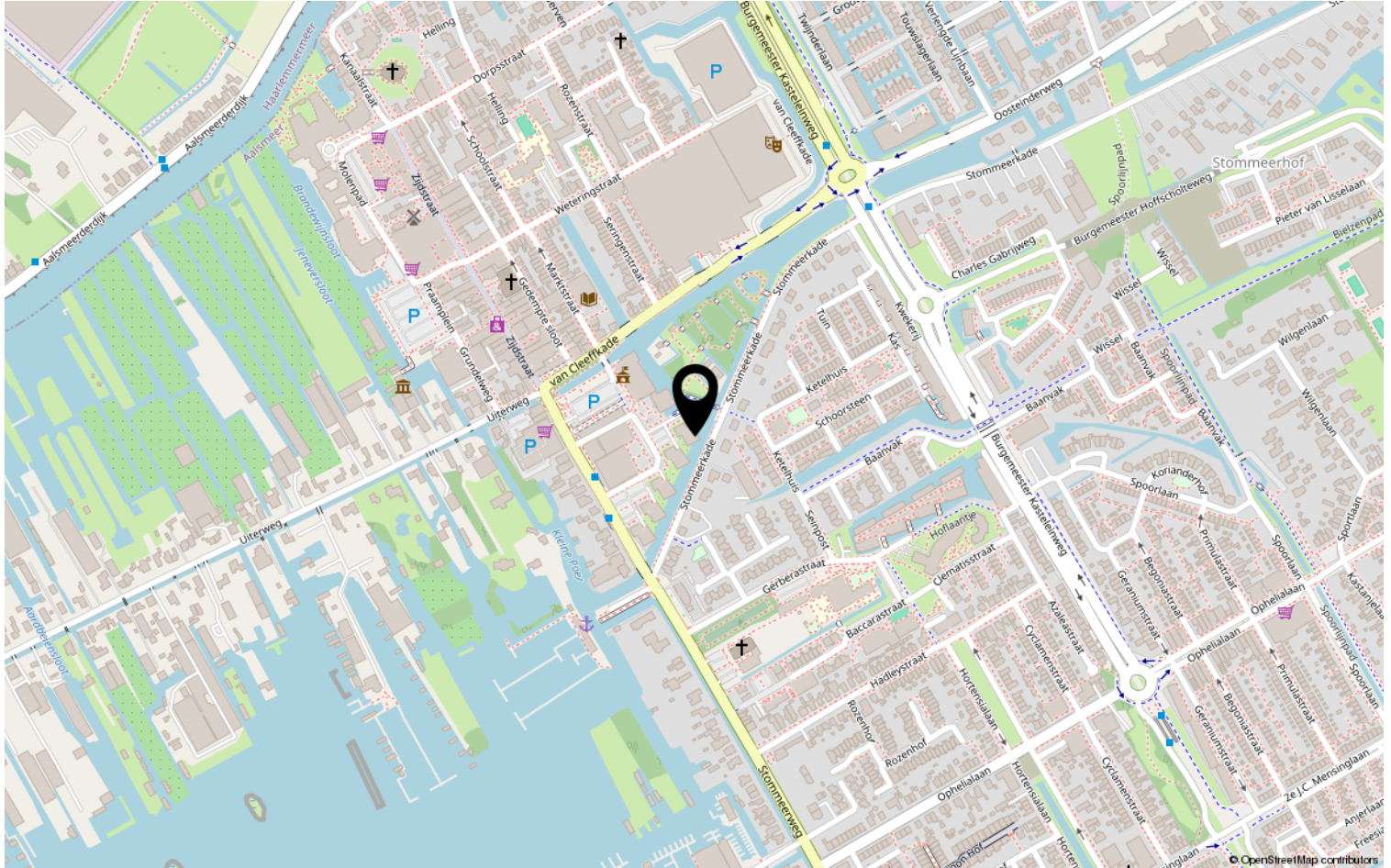
Perceel 5462

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.